

Checkliste für Verkaufsauftrag

Ehrler Immobilien benötigt folgende Unterlagen:

- Grundbuchauszug
Wenn möglich mit vollständigem Wortlaut der Anmerkungen, Dienstbarkeiten und Pfandrechte.
Erhältlich beim jeweiligen Notariat und Grundbuchamt.
- Weitere privatrechtliche Vereinbarungen
(Obligatorische Bestimmungen im Kaufvertrag, in Bezug auf Baurecht, Abmachungen mit den Nachbarn, usw.)
- Katasterplan
- Gebäudepläne im Massstab 1:100 / 1:50 Grundrisse, Schnitte und Fassaden
- Auskunftprotokoll oder Schätzungsanzeige der Gebäudeversicherung
mit Angabe des umbauten Raums in m³, erhältlich bei der Gebäudeversicherung des Kantons ZH,
Tel. Nr. +41 44 308 21 11
- Reglement / Nutzungs- und Verwaltungsordnung (Liegenschaft, Tiefgarage, gemeinsame Landanteile)
- Protokolle der letzten Stockwerkeigentümerversammlungen (der letzten 3 Jahre) bei Stockwerkeigentum
- Frühere Verkaufsdokumentationen
- Baubeschrieb (falls vorhanden)